



OOSTKAPELLE
Grijpskerkseweg 2



OOSTKAPELLE

Grijpskerkseweg 2

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 998.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	10.805 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	200 m ²
Inhoud	1.100 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	95 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	150 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Buiten bebouwde kom Platteland Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Op een fraaie locatie aan de rand van het dorp, wordt deze vrijstaande woonboerderij met aangebouwde schuur, welke is voorzien van extra woonruimte, aan u te koop aangeboden. De in het buitengebied en met veel privacy gelegen woonboerderij is gebouwd in 1926 en ligt op een kavel van ruim één hectare eigen grond. Door de ligging en de oppervlakte van de kavel is dit een object met vele mogelijkheden.

Oostkapelle is de familie kustplaats bij uitstek. De brede stranden, duinen en bossen op minder dan twee kilometer afstand zijn trekpleister nummer één.

De gezellige dorpskern met diverse restaurants, winkels en een supermarkt liggen op fietsafstand, evenals het natuurgebied de Mantelinge met zijn historische buitenplaatsen.

Oostkapelle is centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting Middelburg, Goes, Rotterdam en Antwerpen.

Het gehele perceel is omheind door een houtsingel met diverse soorten volwassen bomen en struiken, van een rij klassieke populieren tot een statige notenboom.

De oprit met voldoende parkeermogelijkheden, de voortuin, de paden rondom en naast de woning tot helemaal naar de achterzijde van het perceel lopend, zijn ondanks dat ze veelal overgroeid zijn met gras en groen, voorzien van een klinker- tegel- of halfverharding (gebroken puin en grind).

Achter de woning bevinden zich een vrijstaande schuur met daarin diverse vogelverblijven, een tuinkamer met veel glas, een moes- en siertuin en kweekkas.

Verderop staan nog enkele fruitbomen in het gras, een heerlijk plekje waar het in de zomer goed toeven is. Ook het voormalig toiletgebouw (zonder dak) is nog deels aanwezig. Achter dit alles liggen nog diverse houten bergingen, een paardenstal met aansluitend een ruim perceel grasland.

De woonboerderij is gebouwd in 1926 en heeft samen met de extra woonruimte in de schuur een woonoppervlakte van circa 200m² en een inhoud van circa 1100m³ inclusief aangebouwde schuur. De overige inpandige ruimte is circa 95m². De externe berg ruimten samen hebben een oppervlak van ruim 150m². De woning en schuur zijn grotendeels opgetrokken in metselwerk met grotendeels een houten begane grondvloer, een houten verdiepingsvloer en hardhouten kozijnen met deels voorzetramen. Het geheel is voorzien van een zadeldak, gedekt met pannen op dakbeschot, het dak van de schuur is omstreeks het jaar 2000 gerenoveerd. De woning wordt verwarmd door middel van een cv-ketel (2020) in combinatie met radiatoren. De woonruimte in de schuur heeft geen centrale verwarming, wel is er een geiser.

Indeling:

Via het klompenhok aan de achterzijde van de woning komt u in de gang, welke toegang geeft naar een hoger gelegen berging met daaronder de ruime voorraadkelder, berging met cv-opstelling en toilet, badkamer met douche en wastafel en de woonkeuken. Vanuit de woonkeuken komt u in de woonkamer met naastgelegen slaapkamer, voorzien van vaste kasten.

Indeling schuur:

In de aangebouwde schuur bevinden zich een ruimte voor één auto, diverse bergingen en de extra woonruimte met entree, eetkamer, badkamer met douche en toilet, kleine slaapkamer, woonkamer met trapopgang naar de verdieping.

Op de verdieping is er via de overloop toegang tot twee slaapkamers, vanuit één van de slaapkamers is de zolder van de schuur bereikbaar.

Bestemming:

De huidige bestemming is "Wonen" met functieaanduiding "specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf" en een deel van het perceel is agrarisch met waarden - Landschapswaarden.

Voor nadere informatie kunt u het omgevingsplan, bestemmingsplan, de toelichting, regels, bijlagen en het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan raadplegen op omgevingswet.overheid.nl of nadere informatie opvragen bij de gemeente Veere.

Wij wijzen u er expliciet op dat het verkrijgen van informatie en de onderzoeken voor elk voorgenomen gebruik geheel voor de verantwoording van koper zijn en koper jegens verkoper of diens makelaar hier geen aanspraak op kan maken of deze verantwoordelijk kan houden in deze.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Domburg, sectie K nummer 3607, groot zesenzeventig are en vijf centiare (7605m²) en gemeente Domburg, sectie K nummer 3606, groot tweeëndertig are (3200m²)

Verkoop:

Naast de ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule zal in de koopovereenkomst worden opgenomen dat het registergoed is verkocht in de staat zoals het zich op dit moment bevindt, 'as is where is'.

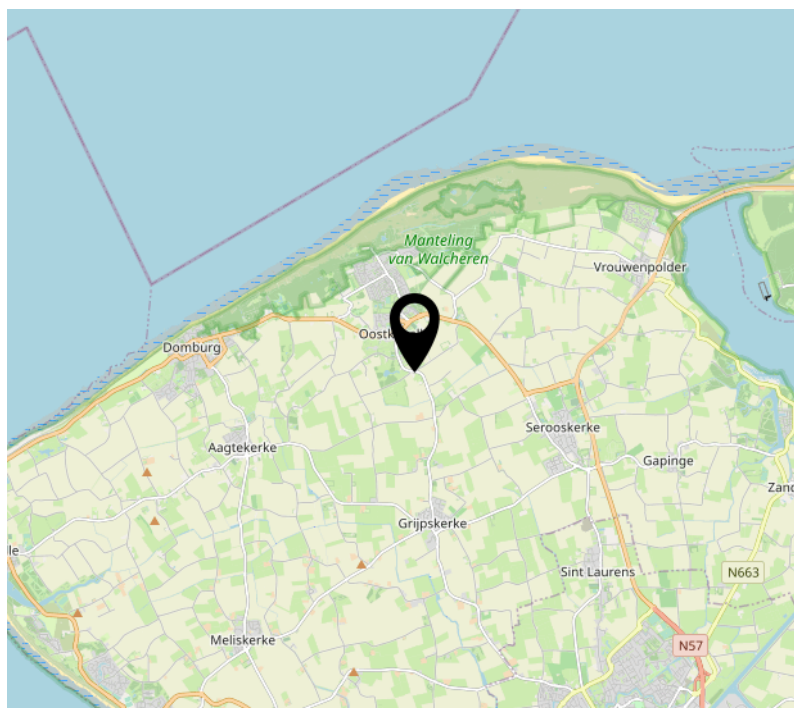
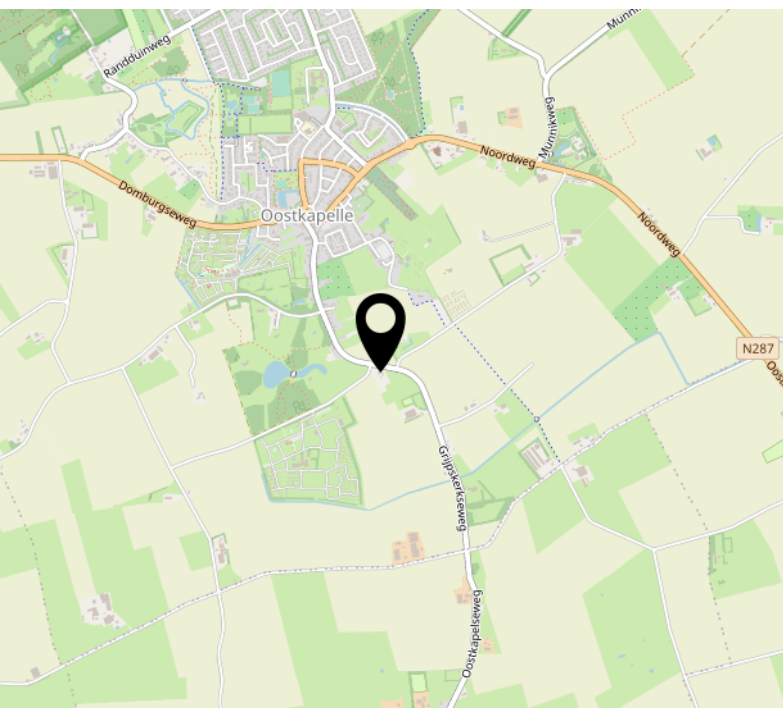
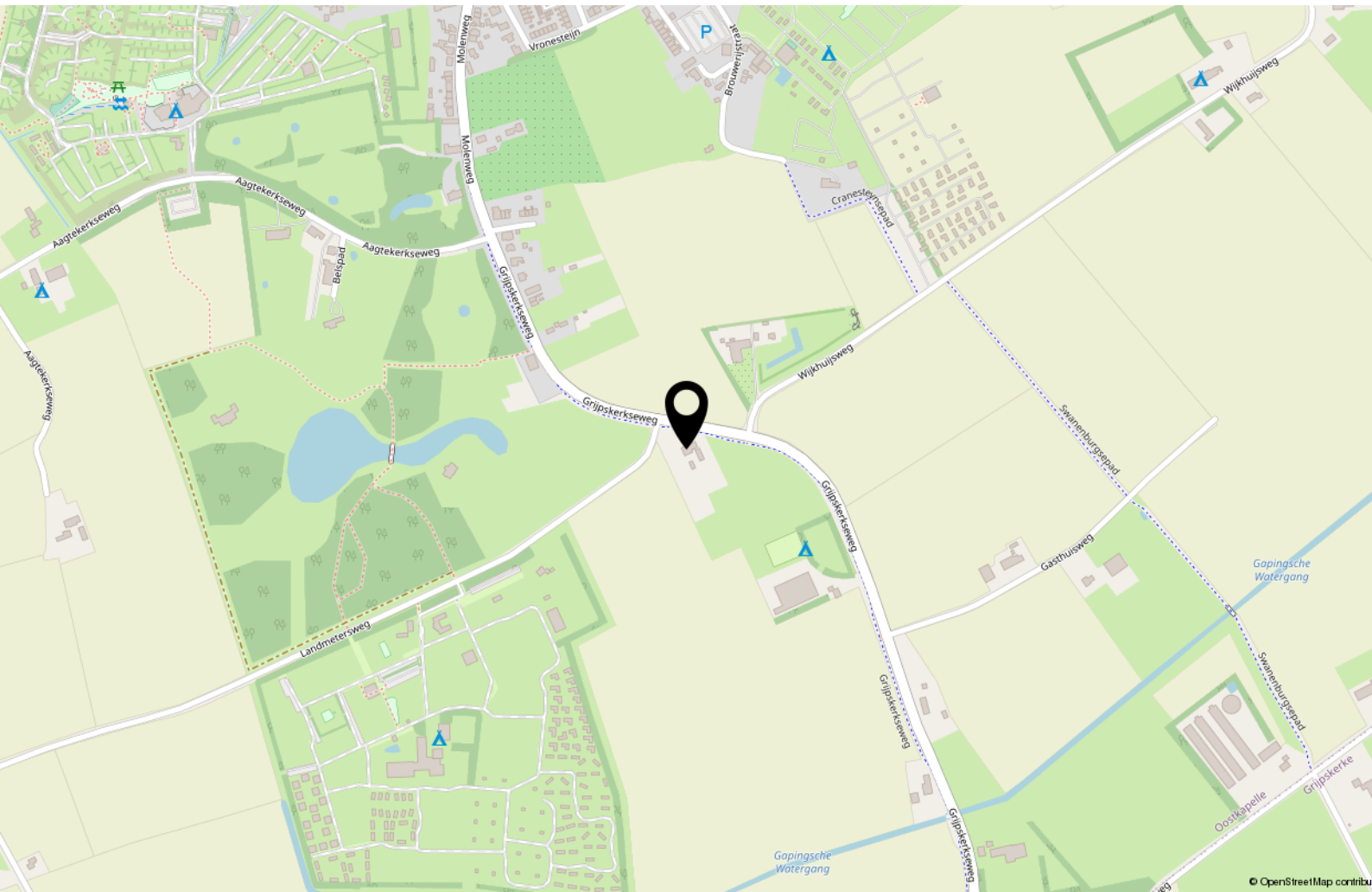
Dit betekent dat o.a. de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundig (o.a. water, bodem, lucht) en feitelijke toestand van het verkochte (het gehele registergoed) in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard, voor zijn rekening en risico zijn en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheek, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen. Koper kan geen beroep doen op de non-conformiteit en/of dwaling regeling. Alle gebreken aan het verkochte, ongeacht of deze een normaal of bijzonder gebruik in de weg staan, of het anderszins niet beantwoorden van het Verkochte aan de koopovereenkomst, zijn voor rekening en risico van de koper

Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen zal van koper een waarborgsom van 10% van de koopsom dan wel een bankgarantie worden gevraagd.

Alle informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kandidaat-kopers wordt geadviseerd een en ander zelf na te meten en verkoper en zijn makelaar accepteren hierom geen aansprakelijkheid.

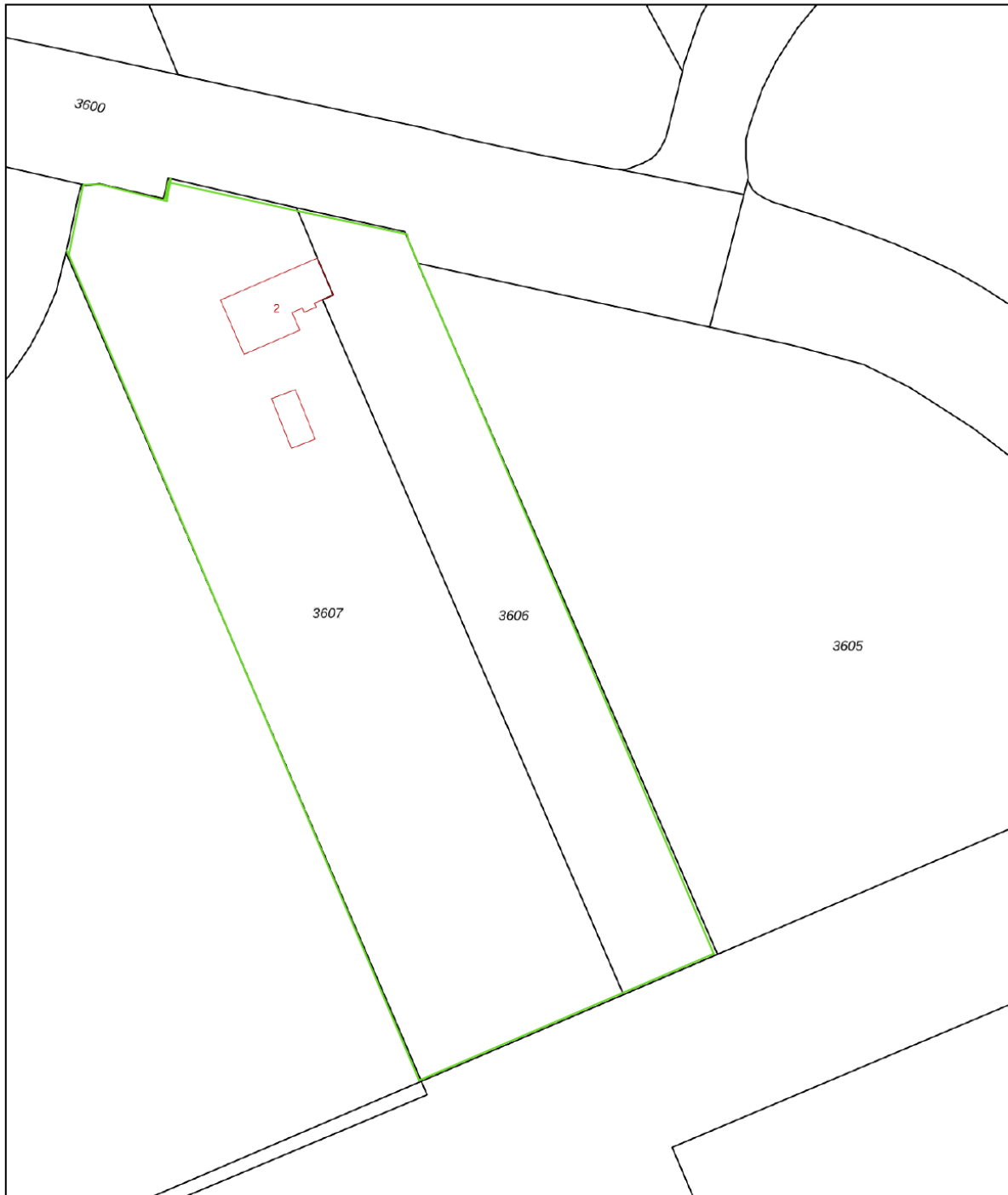
Locatie op de kaart







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: GR2



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Domburg	
 Vastgestelde kadastrale grens		Sectie K	
 Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3606	
 Administratieve kadastrale grens			
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





< Opnieuw zoeken

Grijpskerkeweg 2, 4356RA Oostkapelle

> Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: Regels Andere documenten

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Veere >

Omgevingsplan - In werking vanaf 02-01-2024

7e herziening Buitengebied Veere >

Bestemmingsplan - ontwerp 19-12-2023 -
Ontwerp in voorbereiding

5e herziening Buitengebied Veere >

Bestemmingsplan - vastgesteld 14-12-2023 - geheel
onherroepelijk in werking

6e herziening Buitengebied Veere >

Bestemmingsplan - vastgesteld 28-09-2023 -
vastgesteld

**Bestemmingsplan Buitengebied -
kampeermiddelen** >

Voorbereidingsbesluit - vastgesteld 21-08-2023 -
geheel onherroepelijk in werking

5e herziening Buitengebied Veere >

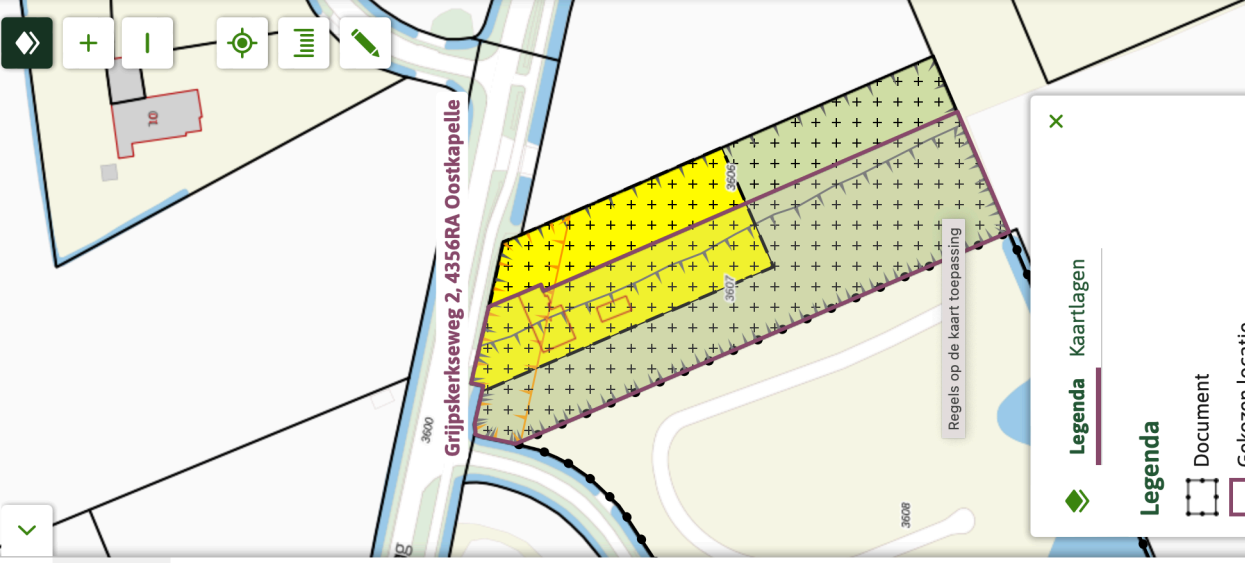
Gerechtelijke uitspraak - vastgesteld 30-11-2022 -
geheel onherroepelijk in werking

5e herziening Buitengebied Veere >

Bestemmingsplan - vastgesteld 07-07-2021 - geheel
onherroepelijk in werking

5e herziening Buitengebied Veere >

Bestemmingsplan - vastgesteld 07-07-2021 - geheel
onherroepelijk in werking



2e herziening Buitengebied Veere

Bestemmingsplan Gemeente Veere

meer kenmerken >

vastgesteld 20-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

Wonen

Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Waarde - Archeologie - 3

Bouwwlakken (1)

bouwwlak

Funcctieaanduidingen (1)

specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf

Gebiedsaanduidingen (3)

**overige zone - kreekruigen, gebied met kenmerkend
bebouwingspatroon**

overige zone - besloten, nageoeg onbebouwd gebied

geluidzone - weg





DBG03K 3475

DBG03K 4113

DBG03K 4035

DBG03K 3616

DBG03K 3605

DBG03K 4454

DBG03K 3606

DBG03K 3607

DBG03K 3600

DBG03K 4453

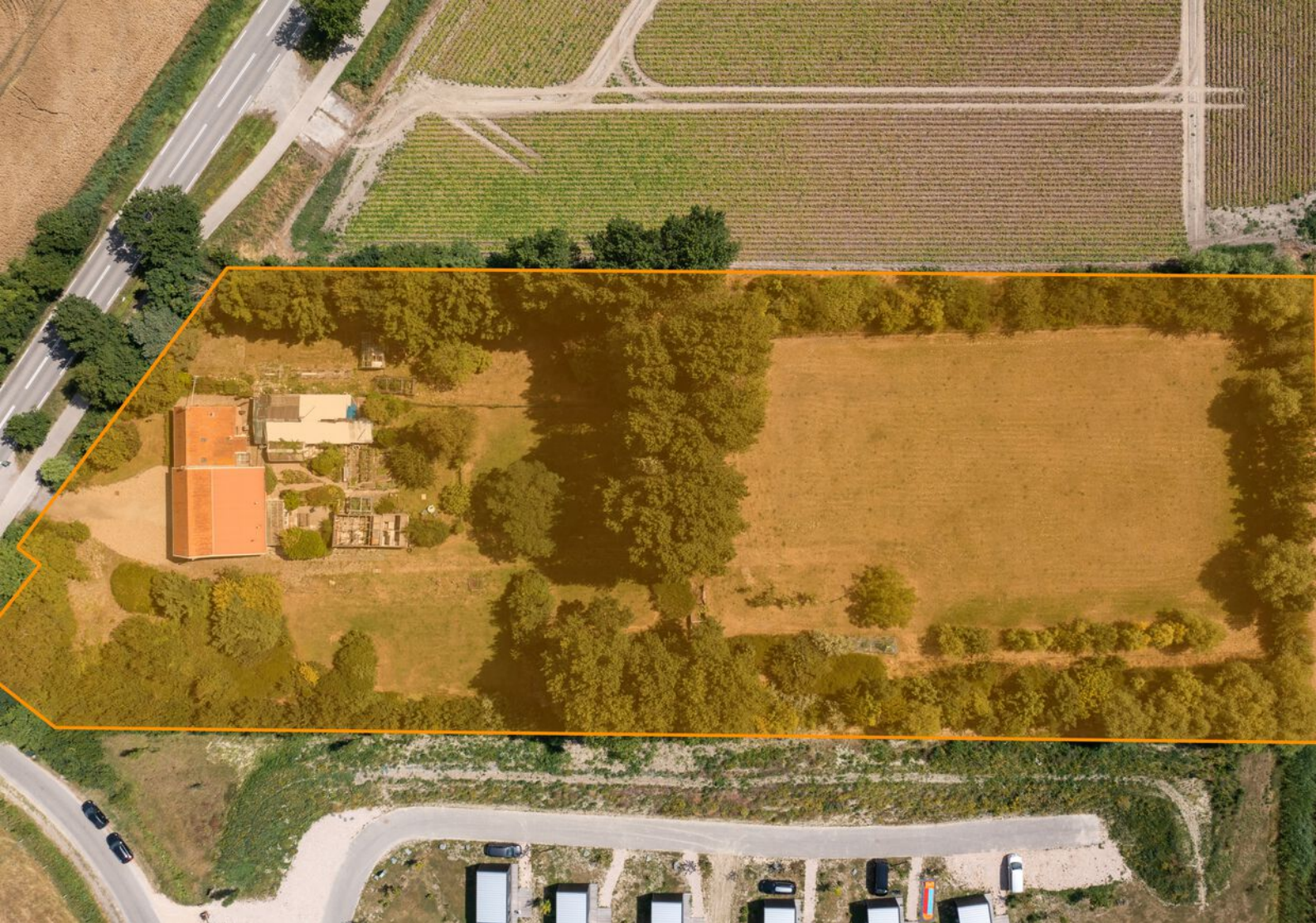
DBG03K 3715

DBG03K 3718

DBG03K 3608

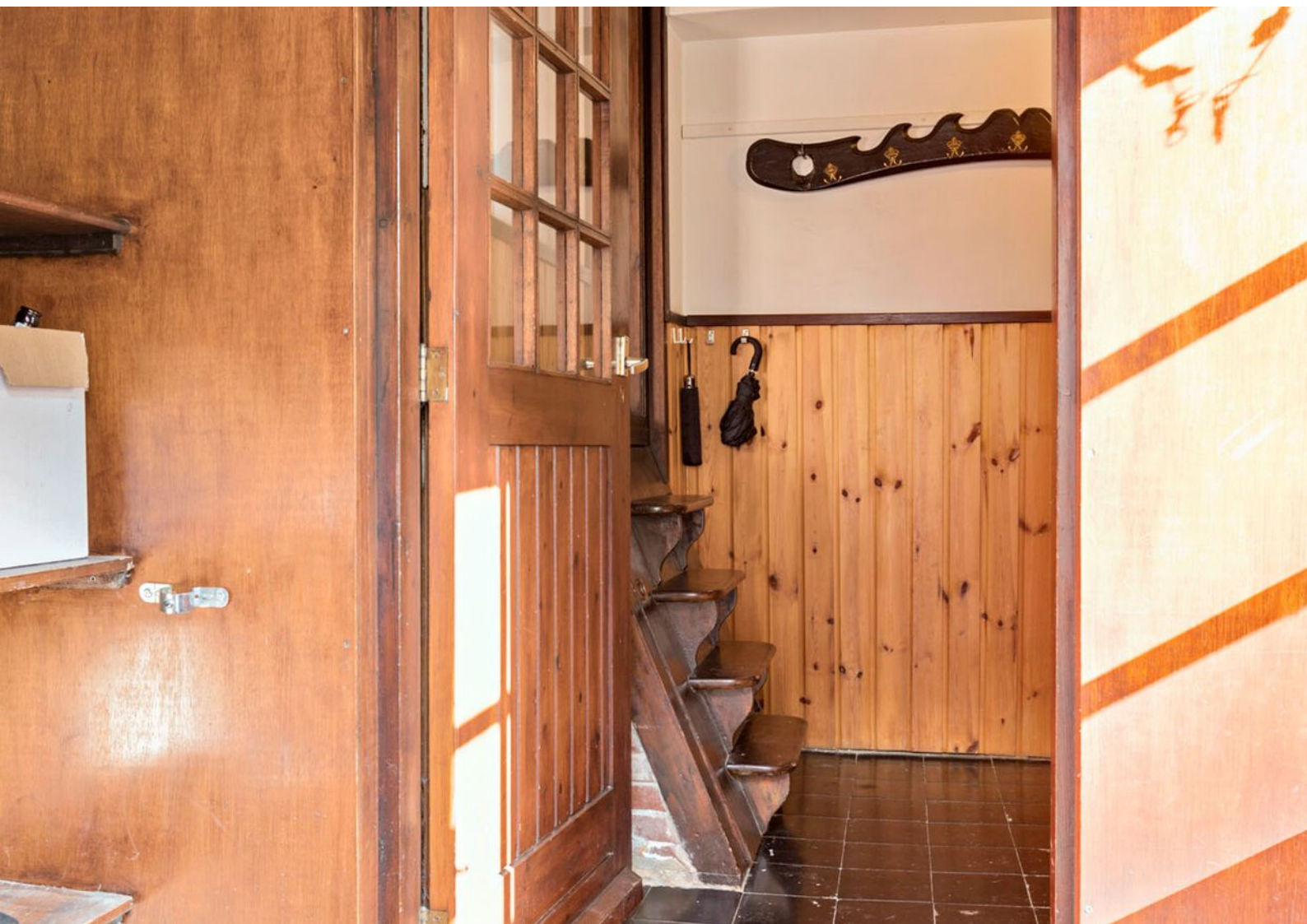
DBG03K 3716

DBG03K 3609











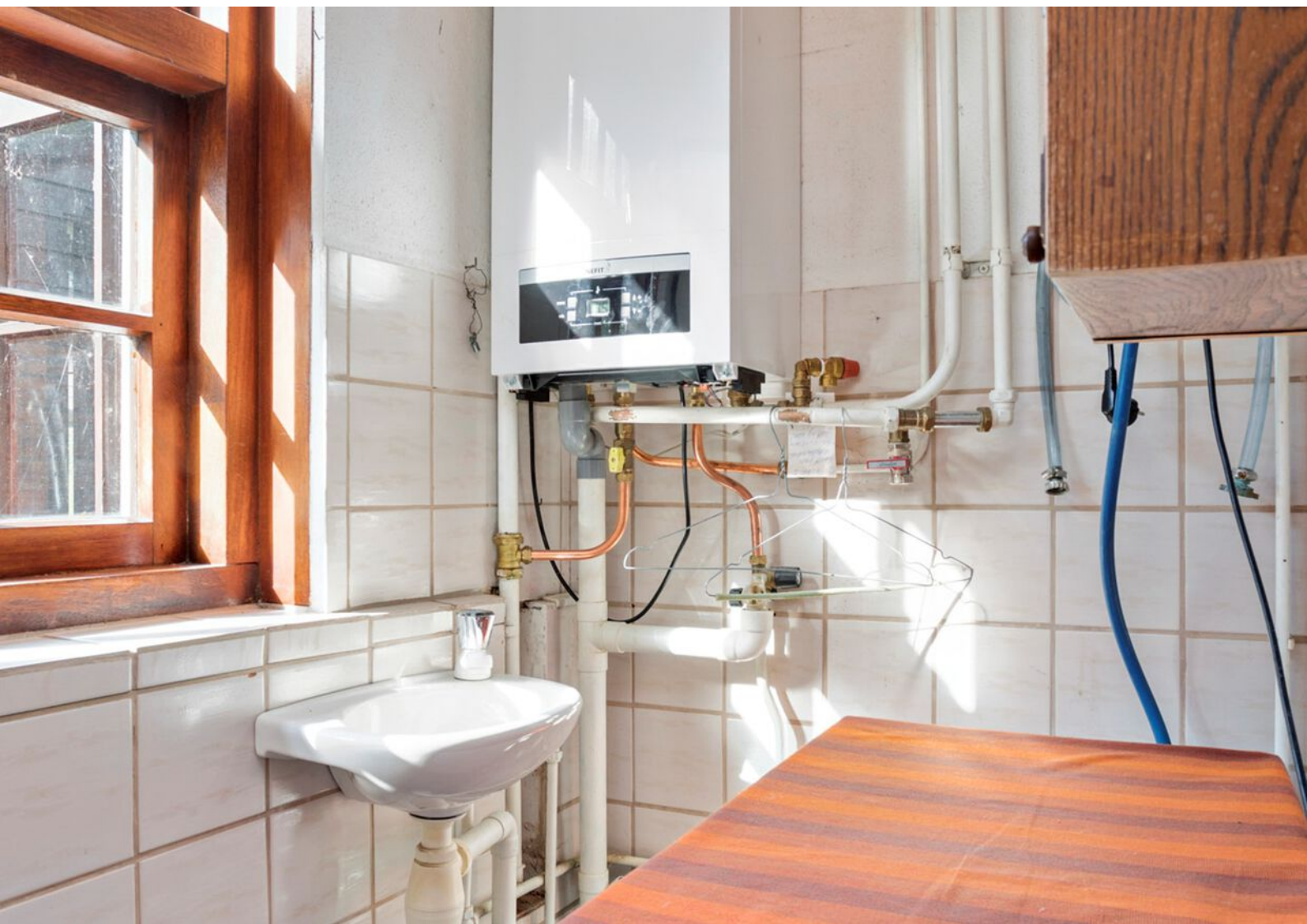






















































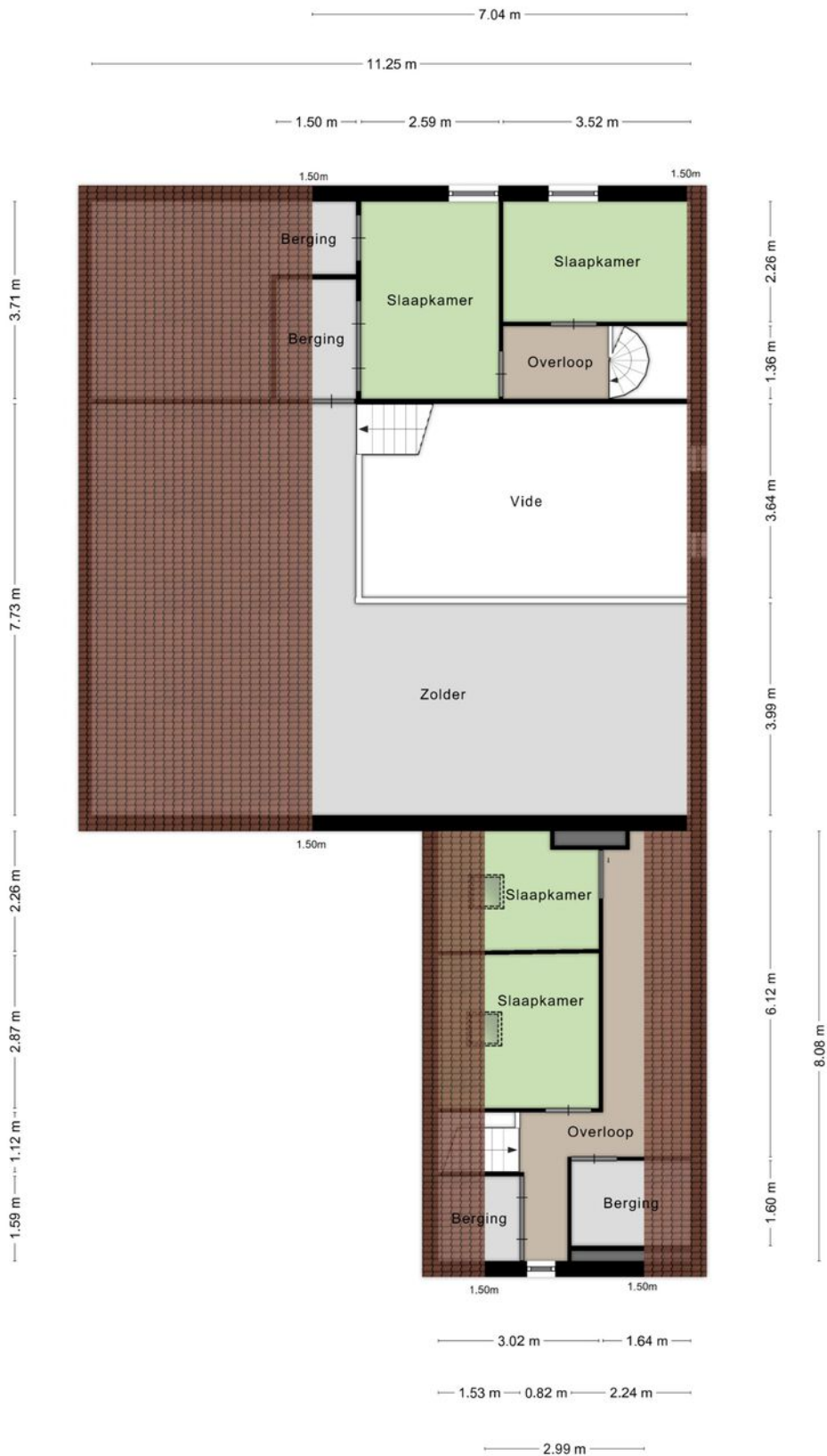




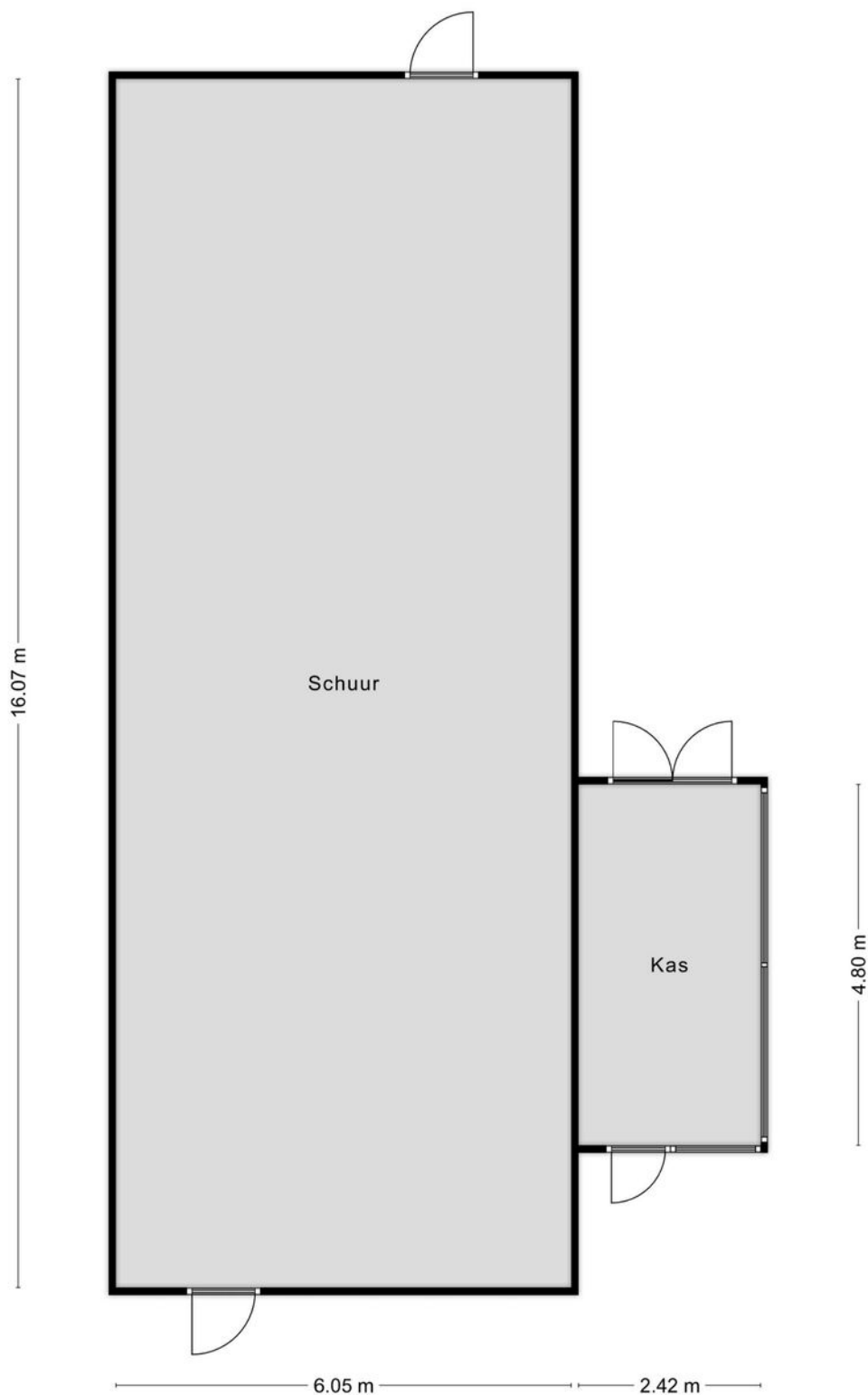
Plattegronden



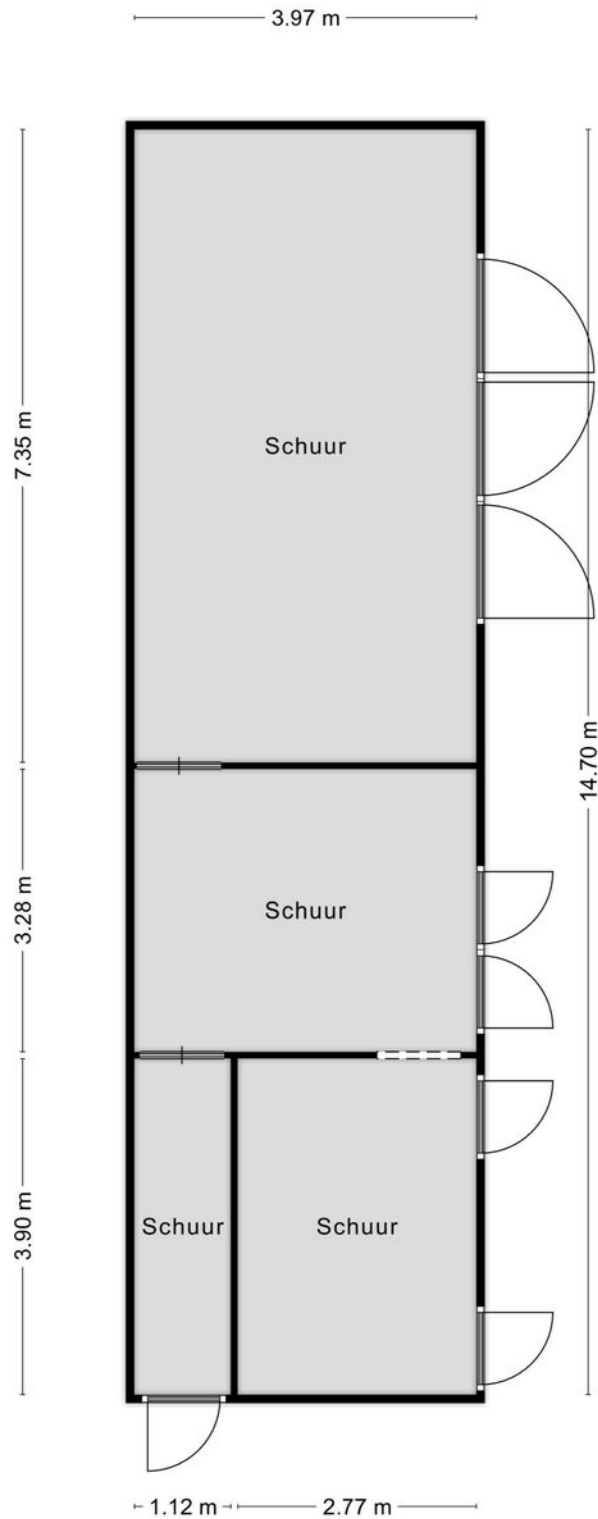
Plattegronden



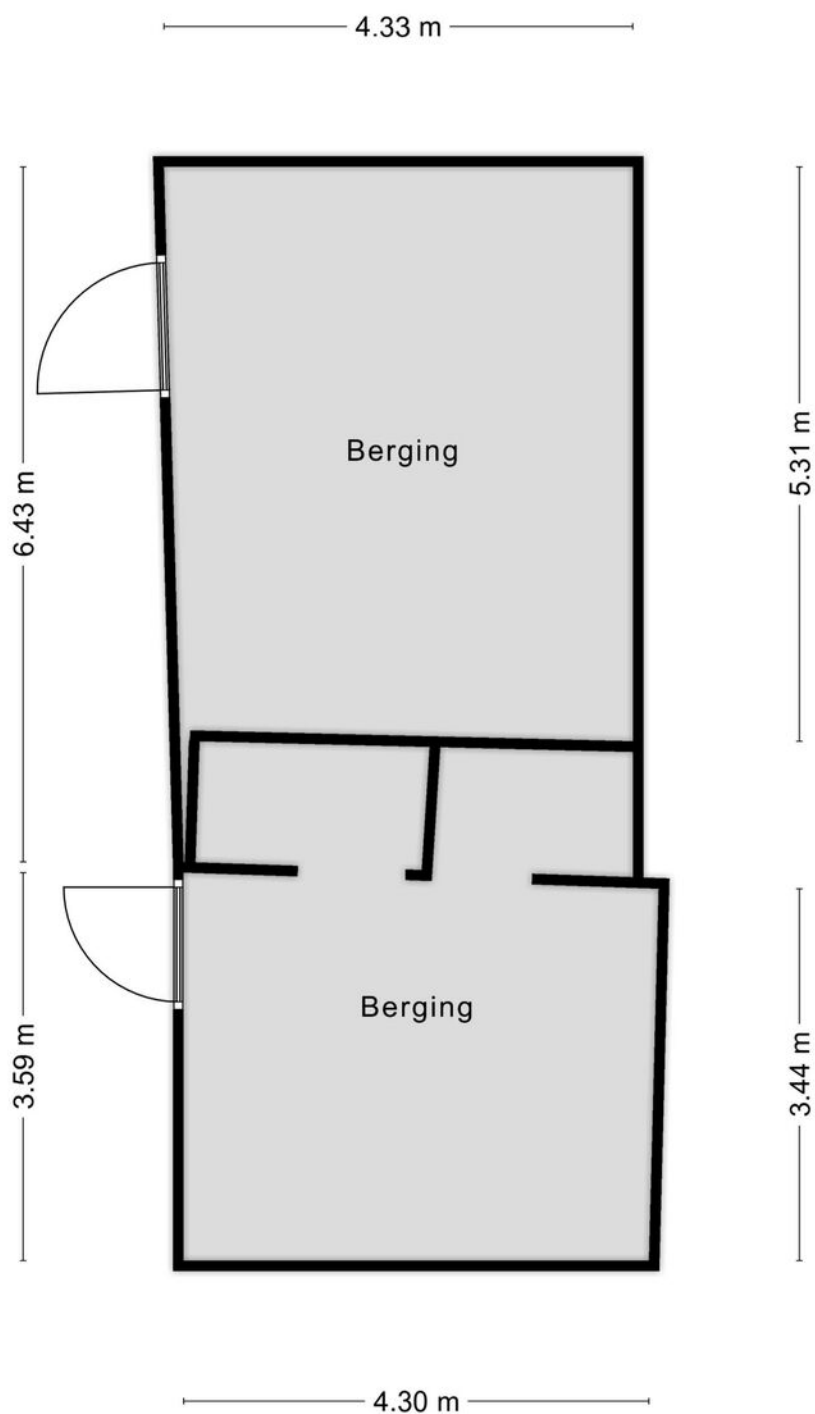
Plattegronden



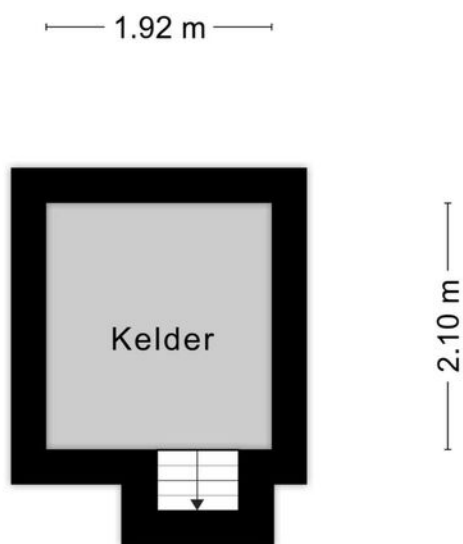
Plattegronden



Plattegronden

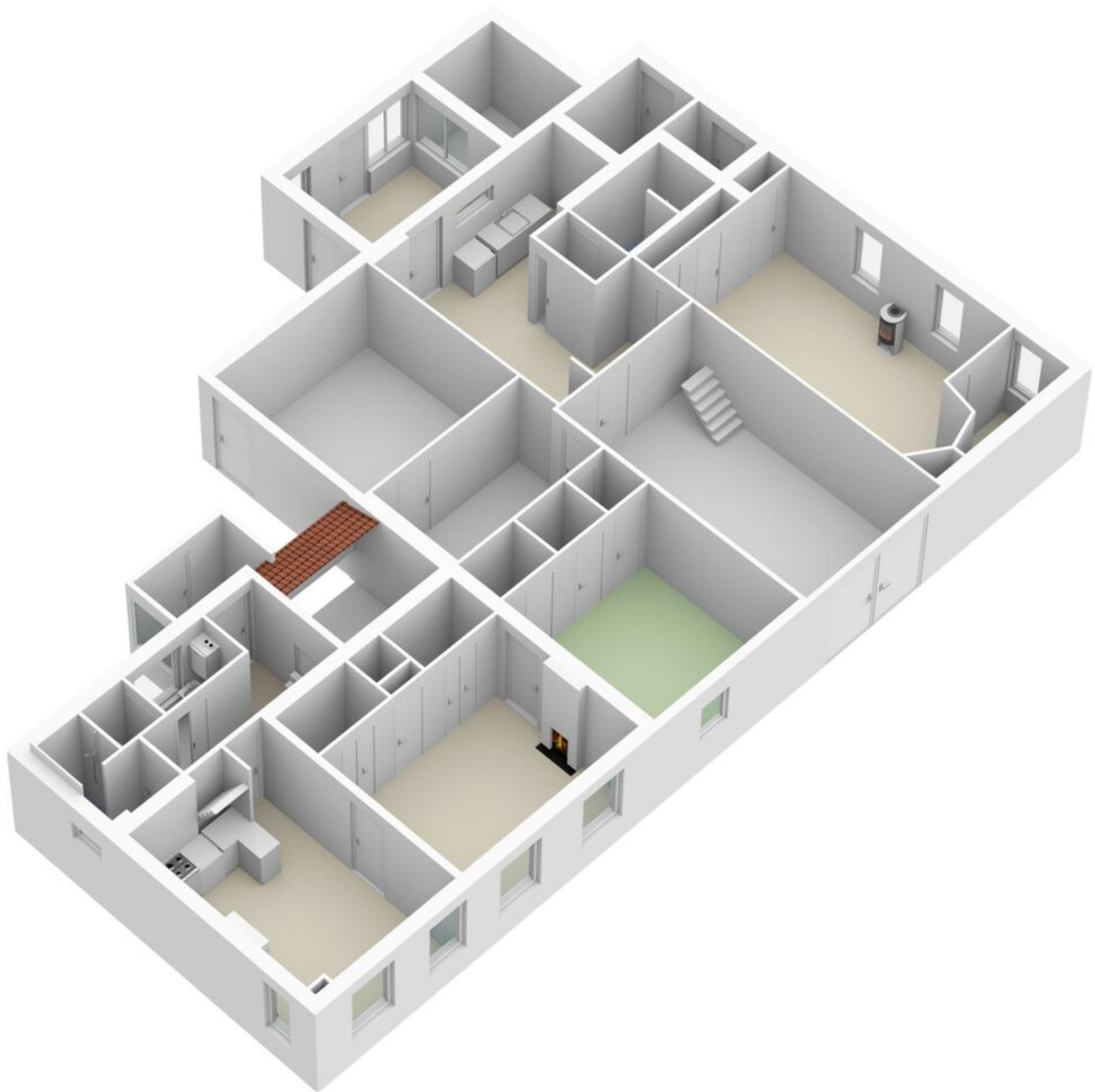


Plattegronden

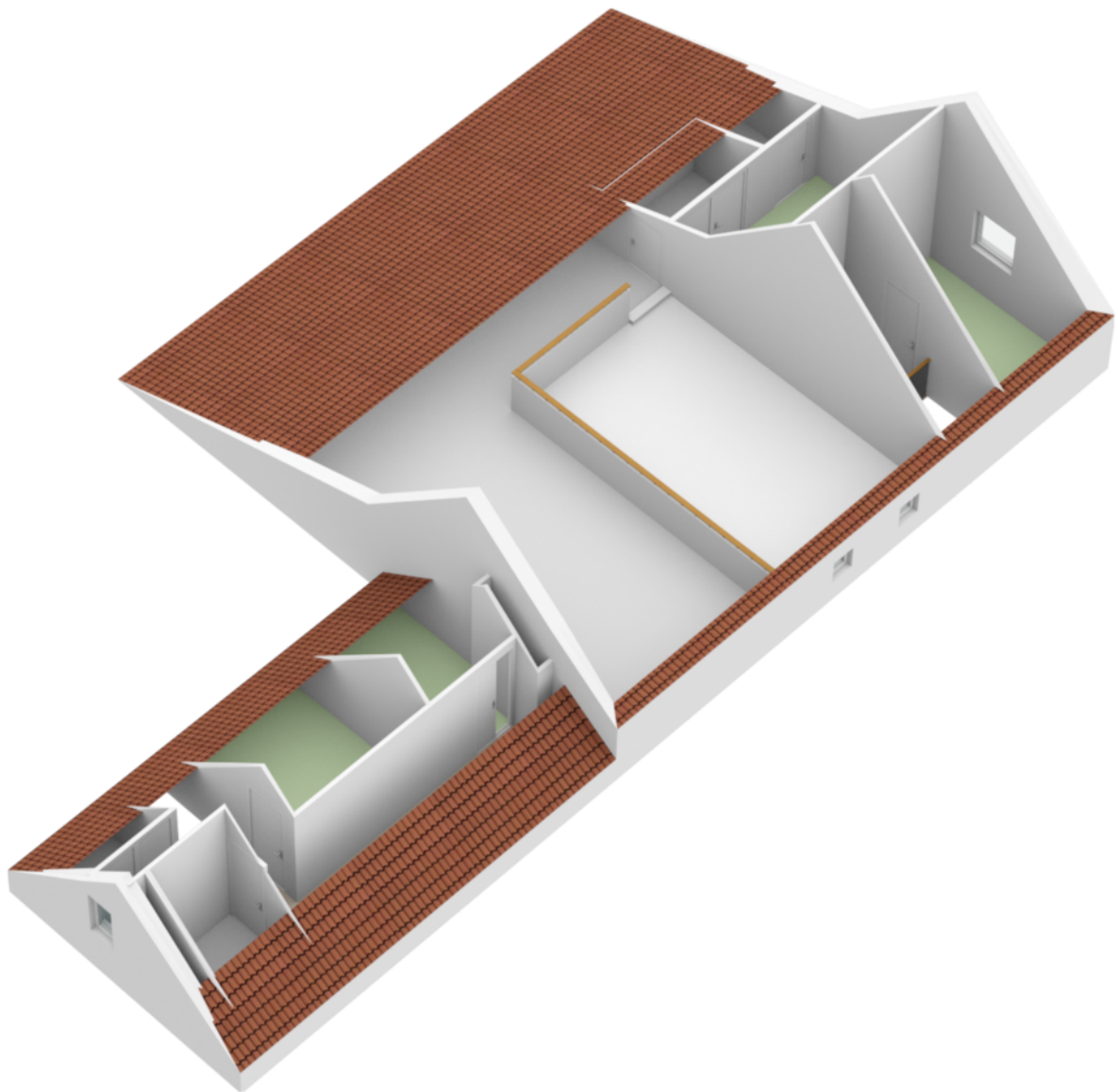


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Interesse?



Duinweg 83
4356 GA Oostkapelle

06-54327472
info@hettaxatiehuis.com
estherluteijn.nl